

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH LIÊM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~133~~/TB-THADS

Thanh Liêm, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 26/01/2022 của Tòa án nhân dân
huyện Thanh Liêm;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 03/3/2025 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày
01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm.*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Thanh Liêm.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, địa chỉ: Km 5
xã Thanh Hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để
ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như
sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 255m² trong thửa đất số 121, tờ bản đồ PL16;
địa chỉ: thôn Đoan Vỹ, xã Thanh Hải, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam; hình thức sử
dụng: sử dụng riêng 255m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 60m² có thời hạn
sử dụng lâu dài, Đất bằng trồng cây hàng năm khác 195m² có thời hạn sử dụng đến
ngày 31/12/2063, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số CE640122, số vào sổ cấp GCN: CS03147 do Sở Tài
nguyên và môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 15/02/2017 mang tên ông Phạm Bá
Phóng và bà Phạm Thị Thanh Tâm.

*(Tình trạng tài sản như biên bản kê biên ngày 15/4/2025 của Chi cục thi hành
án dân sự huyện Thanh Liêm)*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Nam biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....), và các tài liệu có liên quan.
3. Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 4 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Liêm, địa chỉ Km5, xã Thanh hà, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Liêm
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Nguyễn Quốc Thuận